

KẾT LUẬN

Kiểm tra tình hình chấp hành pháp luật về đất đai đối với dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch La Vang – Resort của Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Miền Trung (địa chỉ khu phố 2, phường 1, thị xã Quảng Trị)

Thực hiện việc kiểm tra sử dụng đất của các tổ chức theo Khoản 3, Điều 15 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận việc chấp hành pháp luật về đất đai của dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu du lịch La Vang – Resort của Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Miền Trung như sau:

1. Tình hình quản lý, sử dụng khu đất:

- Công ty được UBND tỉnh cho thuê, cấp Giấy CNQSD đất số BD 015284 với diện tích 22.424m² tại Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 18/01/2012 để xây dựng Khu du lịch La Vang – Resort (bàn giao đất tại thực địa ngày 06/02/2012).

- Theo dự án của Công ty được phê duyệt, dự án đầu tư xây dựng công trình Khu du lịch La Vang – Resort gồm có 14 hạng mục, tiến độ thực hiện gồm có 02 giai đoạn (giai đoạn 1 từ quý I/2011 – IV/2014; giai đoạn 2 từ quý I/2015 – IV/2018).

- Thực hiện Thông báo số 48/TB-UBND ngày 27/4/2017 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hà Sỹ Đồng về việc giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tình hình sử dụng đất của các tổ chức tại thị xã Quảng Trị, Sở đã có Thông báo số 1093/TB-STNMT ngày 05/5/2017 để kiểm tra khu đất này của Công ty. Tuy nhiên, Công ty đã không phân công cán bộ để làm việc với Đoàn kiểm tra.

- Ngày 19/5/2017, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường có Giấy mời số 28/GM-TTr về việc làm việc với Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Miền Trung để kiểm tra lần 2 nhưng Công ty vẫn không chấp hành.

- Ngày 29/5/2017, Sở TN&MT có báo cáo số 1336/BC-STNMT về dự án xây dựng Khu du lịch La Vang – Resort. Ngày 01/6/2017, UBND tỉnh có văn bản số 2326/UBND-TN ngày 01/6/2017 giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục làm việc với Công ty để xử lý dứt điểm, nếu Công ty không hợp tác thì trình UBND tỉnh xử lý kiên quyết.

- Ngày 13/9/2017, Thanh tra Sở TN&MT tiếp tục có Giấy mời số 60/GM về việc làm việc lần 3. Tuy nhiên, Công ty vẫn không chấp hành.

- Ngày 20/12/2017, Sở TN&MT có Báo cáo số 2993/BC-STNMT về việc đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục thu hồi toàn bộ khu đất này theo quy định.

- Ngày 26/12/2017, UBND tỉnh có văn bản số 6513/UBND-TN về xử lý các doanh nghiệp vi phạm trong quản lý, sử dụng đất. Theo đó, yêu cầu Công ty trước ngày 10/01/2018 chủ động đến làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường. Nếu không thực hiện, giao Sở lập thủ tục thu hồi toàn bộ khu đất này.

- Sau khi UBND tỉnh có văn bản số 6513/UBND-TN cho đến nay, Công ty vẫn không chủ động đến làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường theo như yêu cầu của UBND tỉnh.

- Kết quả hiện trạng khu đất như sau: Công ty đã xây dựng 02 nhà làm việc tổng diện tích 80m²; 01 nhà ở khoảng 40m²; diện tích còn lại đang sử dụng trồng cây cảnh, cây ăn quả và cây tràm.

2. Nhận xét, kết luận:

- Đến nay, việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu du lịch La Vang – Resort của Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Miền Trung là chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ ngày bàn giao đất tại thực địa quy định tại điểm i, khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013.

- Việc chậm trễ này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhiều lần mời Công ty đến làm việc để làm rõ tình hình thực hiện dự án nhưng Công ty không chấp hành.

1.3. Biện pháp xử lý:

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Miền Trung trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được kết luận này phải có văn bản đề nghị gia hạn gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét gia hạn.

- Trường hợp Công ty không thực hiện, giao Phòng Quản lý Đất đai Sở lập thủ tục thu hồi khu đất này theo quy định.

Trên đây là kết luận kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Miền Trung. Yêu cầu các tổ chức, đơn vị có liên quan thực hiện. / *thm*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- GD, PGD Sở (đ/c Hiếu);
- Lưu VT, TTr, QLDD. *hinh*



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trường Khoa
Nguyễn Trường Khoa