

Số: 1947/KL-STNMT

Quảng Trị, ngày 11 tháng 8 năm 2016

KẾT LUẬN KIỂM TRA
Về việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với
khu đất xây dựng Trang trại nông nghiệp tại xã Húc, huyện Hướng Hoá của
Doanh nghiệp tư nhân kinh tế trang trại Thanh Bình

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn Luật Đất đai;
Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh văn bản số 2761/UBND-TN ngày 15/7/2016 về việc xử lý sai phạm trong quản lý, sử dụng đất.

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

1. Tình hình sử dụng đất:

- Doanh nghiệp tư nhân kinh tế trang trại Thanh Bình được UBND tỉnh cho thuê với diện tích 944.870 m² đất tại Quyết định số 2790/QĐ-UB ngày 25/12/2002 để xây dựng Trang trại nông nghiệp. Giấy chứng nhận QSD đất số AE 587125 ngày 30/8/2007.

- Ngày 06/8/2008, Doanh nghiệp đã ký hợp đồng số 63/HĐGV-2008 góp vốn hợp tác trồng rừng nguyên liệu với Công ty CP gỗ MDF GERUCO Quảng Trị. Theo đó, Doanh nghiệp góp đất còn Công ty CP gỗ MDF GERUCO Quảng Trị góp tiền để trồng rừng nguyên liệu (cây Keo tai tượng và Keo lai giâm hom) với diện tích 95 ha, thời gian hợp tác từ năm 2008-2020. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Doanh nghiệp không có khả năng chăm sóc, bảo vệ nên để người dân đã lấn, chiếm. Năm 2016, trên diện tích còn lại khoảng 40 ha Công ty CP gỗ MDF GERUCO Quảng Trị đã tiến hành khai thác keo, tràm với khối lượng khoảng 175 tấn và đã triển khai trồng lại rừng trên phần diện tích đã khai thác.

- Ngày 30/5/2013, Chủ tịch UBND tỉnh có Kết luận số 1546/KL-CT về việc kiểm tra chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức. Theo đó, đã kết luận việc sử dụng đất của Doanh nghiệp là không hiệu quả, chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm khoản 3 và khoản 12 Điều 38 Luật Đất đai 2003; giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi phần đất khoảng 44,9 ha để giao cho địa phương quản lý theo quy định. Tuy nhiên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhiều lần mời làm việc nhưng Doanh nghiệp không phối hợp để thực hiện việc thu hồi đất theo kết luận nêu trên.

- Ngày 03/6/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hướng Hoá và UBND xã kiểm tra thực tế khu đất, kết quả như sau:

+ Công ty CP gỗ MDF GERUCO Quảng Trị triển khai trồng rừng (tràm) nguyên liệu với diện tích khoảng 40 ha.

+ Diện tích còn lại khoảng 54,4 ha: trong đó, một phần do người dân lấn chiếm để trồng sắn, trồng tràm và một phần chưa đưa vào sử dụng.

- Tại buổi làm việc ngày 22/6/2016, Công ty CP gỗ MDF GERUCO Quảng Trị giải trình do phía Doanh nghiệp không có khả năng tiếp tục thực hiện Hợp đồng số 63/HĐGV-2008 ngày 06/8/2008, vì vậy đã đồng ý giao toàn quyền sử dụng khu đất nêu trên cho Công ty để tiếp tục trồng rừng nguyên liệu (Nhưng không cung cấp được hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất để chứng minh).

2. Nhận xét, kết luận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường đã 03 lần mời Doanh nghiệp tư nhân kinh tế trang trại Thanh Bình đến để làm việc nhưng Doanh nghiệp không phối hợp. Như vậy, Doanh nghiệp không có nhu cầu sử dụng đất này.

- Đối với phần diện tích khoảng 54,4 ha: Một phần đã quá 18 tháng liên tục Doanh nghiệp không sử dụng đất để thực hiện dự án và một phần để người dân lấn chiếm, vi phạm điểm h và điểm e Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013.

- Việc Doanh nghiệp cho Công ty CP gỗ MDF GERUCO Quảng Trị góp vốn để trồng rừng nguyên liệu (từ năm 2008) là không đúng với quy định tại Điều 175 Luật Đất đai 2013.

- Theo báo cáo của Công ty CP gỗ MDF GERUCO Quảng Trị, hiện nay Doanh nghiệp đã chuyển quyền sử dụng khu đất cho Công ty, việc chuyển quyền sử dụng đất là không đúng với quy định tại Điều 188 Luật Đất đai 2013.

3. Biện pháp xử lý:

- Giao Phòng Quản lý Đất đai -- Đo đạc và Bản đồ lập thủ tục, trình UBND tỉnh thu hồi toàn bộ khu đất này theo quy định, hoàn thành trước ngày 20/8/2016.

Trên đây là kết luận kiểm tra chấp hành pháp luật đất đai đối với Doanh nghiệp tư nhân kinh tế trang trại Thanh Bình. Yêu cầu các tổ chức, đơn vị có liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- DNTN kinh tế trang trại Thanh Bình;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD Sở (b/c);
- UBND các huyện Hướng Hoá;
- UBND xã Húc;
- Trang Website Sở TN&MT;
- Lưu VT, TTr, QLDD.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Trọng Vân