

KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc chấp hành pháp luật đất đai kết hợp bảo vệ môi trường, tài nguyên nước và khoáng sản đối với Công ty CP Phân vi sinh Quảng Trị

Căn cứ Luật Thanh tra năm 2010;

Xét báo cáo số: 49/BC-ĐTTr ngày 08/8/2017 của Đoàn Thanh tra về kết quả thanh tra chấp hành pháp luật đất đai kết hợp bảo vệ môi trường, tài nguyên nước và khoáng sản tại 08 cơ sở trong KCN Quán Ngang;

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

1. Khái quát chung

- Công ty Cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị được BQL Khu kinh tế cấp giấy chứng nhận đầu tư số 303031000017 ngày 09/5/2009 đối với dự án “Đầu tư nhà máy sản xuất phân hữu cơ vi sinh Komix”, công suất thiết kế 40.000 tấn sản phẩm/năm, tại Khu công nghiệp Quán Ngang.

- Công ty đã xây dựng hoàn thành nhà máy giai đoạn 1, dây chuyền 20.000 tấn sản phẩm/năm, bắt đầu đi vào hoạt động từ tháng 4/2011.

- 06 tháng đầu năm 2017, Công ty sản xuất đạt 287 tấn sản phẩm, hiện nay, Công ty đang hoạt động cầm chừng do khó khăn về thị trường đầu ra. Tổng cán bộ, công nhân lao động: 27 người.

- Nguyên liệu sản xuất gồm: Than bùn và phân NPK, Công ty sử dụng nguyên liệu Than bùn đã khai thác trong các năm trước, hiện tại còn khoảng 5.000m³.

2. Kết quả thanh tra

2.1. Về lĩnh vực đất đai:

- Công ty cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị được UBND tỉnh cho thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất phân hữu cơ vi sinh Komix tại Quyết định số 2618/QĐ-UBND ngày 15/12/2009 với diện tích 50.950m², thời hạn sử dụng đất 50 năm. Bàn giao đất thực địa ngày 23/12/2009, tiến độ thực hiện dự án là 24 tháng. Đã ký Hợp đồng thuê đất số 328/HĐTD ngày 30/12/2009; được miễn tiền thuê đất 11 năm (đến tháng 12/2021) tại Quyết định số 1321/QĐ-CT của Cục Thuế Quảng Trị.

- Công ty đã xây dựng nhà máy giai đoạn 1 trên diện tích 38.901m²; diện tích còn lại 12.049m² (phần đất giáp đường 73 Đông) đến nay đã quá 72 tháng chưa đầu tư xây dựng nhà máy giai đoạn 2 theo dự án được duyệt. Theo báo cáo giải trình của Công ty, do khó khăn về nguồn vốn và thị trường tiêu thụ sản phẩm nên Công ty chưa triển khai đầu tư dây chuyền sản xuất giai đoạn 2 theo dự án được duyệt.

- Phần đất xây dựng hạng mục nhà chứa than bùn tiền chế (thuộc giai đoạn 1) có diện tích 11.529m², năm 2015 Công ty sử dụng một phần khoảng 1.000m² để làm chuồng trại, chăn nuôi heo từ đó đến nay. Việc Công ty sử dụng một phần đất để xây dựng chuồng trại, chăn nuôi heo là trái mục đích sử dụng đất được thuê.

Theo giải trình của Công ty thì việc chăn nuôi heo là để tạo việc làm và cải thiện đời sống cho công nhân. Tại thời điểm thanh tra, Công ty đang nuôi khoảng 50 con heo và cam kết sẽ chấm dứt việc chăn nuôi sau khi thanh lý xong số heo hiện có.

2.2. Lĩnh vực Bảo vệ môi trường:

a) Về hồ sơ, thủ tục:

- Công ty đã được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo ĐTM của dự án "Khai thác than bùn và chế biến phân hữu cơ vi sinh" tại Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 21/01/2009.

- Năm 2016, đã thực hiện việc giám sát môi trường định kỳ; năm 2017, Công ty đã hợp đồng với đơn vị tư vấn để tiến hành thực hiện việc giám sát môi trường, tuy nhiên đến thời điểm thanh tra chưa có báo cáo kết quả giám sát.

b) Công tác bảo vệ môi trường:

- Chất thải rắn sinh hoạt: Phát sinh không đáng kể, Công ty thu gom và hợp đồng với Đội môi trường xã Gio Quang vận chuyển và xử lý.

- Khí thải và bụi: Phát sinh từ dây chuyền nạp nguyên liệu và đóng gói sản phẩm, được Công ty xây dựng hệ thống thu gom, xử lý bụi.

- Nước mưa chảy tràn được thu gom qua hệ thống mương dẫn bằng bê tông có nắp đậy dẫn đến các hố ga lắng, lọc và thải ra hệ thống thoát nước chung của Khu công nghiệp.

2.3. Về Lĩnh vực Khoáng sản:

- Ngày 20/3/2009, Công ty được UBND tỉnh cấp phép khai thác than bùn tại xã Gio Quang, huyện Gio Linh theo Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 20/3/2009, trữ lượng khai thác 100.000 tấn; công suất khai thác 20.000 tấn/năm; thời hạn 5 năm.

- Ngày 20/12/2012, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2606/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy phép khai thác than bùn tại xã Gio Quang, huyện Gio Linh của Công ty.

2.4. Lĩnh vực Tài nguyên nước:

Nước phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh và sinh hoạt của cán bộ, công nhân được lấy từ nguồn nước máy do Xí nghiệp cấp thoát nước Gio Linh cung cấp.

3. Nhận xét và kết luận

Nhìn chung, Công ty CP Phân vi sinh Quảng Trị đã lập các hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, đã xây dựng các hạng mục công trình của nhà máy sản xuất phân hữu cơ vi sinh Komix giai đoạn 1; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường như xây dựng hệ thống thu gom và xử lý bụi, thu gom nước mưa chảy tràn; đã hợp đồng thu gom và xử lý rác thải sinh hoạt... Tuy nhiên, bên cạnh đó vẫn còn một số thiếu sót, sai phạm như sau:

- Phần diện tích khoảng 12.000 m², Công ty chưa xây dựng dây chuyền sản xuất giai đoạn 2 theo dự án được duyệt, đến nay chậm quá 72 tháng so với tiến độ dự án đầu tư, vi phạm Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

- Việc Công ty sử dụng một phần diện tích đất của hạng mục nhà chứa than bùn tiền chế để làm chuồng trại chăn nuôi lợn là trái mục đích sử dụng đất; việc chăn nuôi gia súc trong khu công nghiệp ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường và môi trường đầu tư trong khu công nghiệp.

4. Kiến nghị các biện pháp xử lý

Yêu cầu Công ty CP Phân vi sinh Quảng Trị thực hiện các công việc sau:

- Công ty phải có văn bản báo cáo gửi UBND tỉnh, Sở TN&MT xem xét kế hoạch, nhu cầu sử dụng đối với phần đất 12.000m² nêu trên. Sau đó thì Sở TN&MT xem xét, xử lý theo quy định.

- Chấm dứt việc chăn nuôi lợn, tháo dỡ toàn bộ chuồng trại chăn nuôi trong khuôn viên Nhà máy và tiến hành vệ sinh môi trường khu vực chăn nuôi nhằm đảm bảo công tác bảo vệ môi trường, hoàn thành trước ngày 30/8/2017 và báo cáo kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra Sở để được kiểm tra, giám sát.

- Báo cáo kết quả giám sát môi trường định kỳ cho Sở Tài nguyên và Môi trường, BQL Khu kinh tế tỉnh, Phòng TN&MT huyện và UBND cấp xã nơi thực hiện dự án để được theo dõi, giám sát.

Giao Thanh tra Sở chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, giám sát Công ty CP Phân vi sinh Quảng Trị thực hiện kết luận này. /./u

Nơi nhận:

- C.ty CP Phân vi sinh Q.Trị;
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- BQL Khu kinh tế tỉnh;
- Chỉ cục BVMT, P. QLDD;
- Phòng CSMT - Công an tỉnh;
- Phòng TN&MT Gio Linh;
- Lưu: VT, TTr. Shunt

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trường Khoa