

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 3065/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 11 tháng 11 năm 2019



Người ký: Ủy ban  
Nhân dân tỉnh  
Cơ quan: Tỉnh Quản  
Trị  
Thời gian ký:  
19/11/2019 14:01:16  
+07:00

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Tuyển Tuyển thuê đất thực hiện  
dự án: Nhà máy cán tôn và gia công sắt, thép xây dựng

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2763/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND tỉnh về việc bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Vĩnh Linh;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH MTV Tuyển Tuyển và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3621/TTr-STNMT ngày 05 tháng 11 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH MTV Tuyển Tuyển thuê 1.896m<sup>2</sup> đất (Được UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất cho UBND huyện Vĩnh Linh thực hiện dự án đầu tư: Kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cửa Tùng tại Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 11/4/2019), tại Cụm công nghiệp Cửa Tùng, thuộc thửa số 495 - tờ bản đồ địa chính số 15 của xã Vĩnh Giang, huyện Vĩnh Linh để thực hiện dự án: Nhà máy cán tôn và gia công sắt, thép xây dựng.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 13/9/2069.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo theo bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn Đo đạc Bản đồ Tiên Phát lập ngày 16/10/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 05/11/2019.

Sau 12 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định mà Công ty TNHH MTV Tuyển Tuyển không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH MTV Tuyển Tuyển nộp phí, lệ phí và chuyển thông tin đến cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Tuyển Tuyển sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Tuyển Tuyển.

2. UBND huyện Vĩnh Linh theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV Tuyển Tuyển.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Công ty TNHH MTV Tuyển Tuyển phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên trang thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công huyện Vĩnh Linh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Giang, Giám đốc Công ty TNHH MTV Tuyển Tuyển và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *lt*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *tc*



Hà Sỹ Đồng