

Số: *1283*/QĐ-UBND

*Quảng Trị, ngày 24 tháng 6 năm 2014*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và  
kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của thành phố Đông Hà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của UBND thành phố Đông Hà tại Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 03/6/2014 về việc đề nghị xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thành phố Đông Hà.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1059/TTr-STNMT ngày 17/6/2014;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Đông Hà với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:**

*Đơn vị tính: ha.*

STT	Chi tiêu	Diện tích năm 2010		Quy hoạch đến 2020	
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích quy hoạch (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>7.295,87</b>	<b>100,00</b>	<b>7.295,87</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>4.045,56</b>	<b>55,45</b>	<b>3.547,81</b>	<b>48,63</b>

1.1	Đất lúa trồng lúa	1123,79	15,4	755,25	10,35
	T.Đó: Đất chuyên trồng lúa nước	813,33	11,15	499,35	6,84
1.2	Đất trồng cây lâu năm	20,14	0,28	15,63	0,21
1.3	Đất rừng phòng hộ	427,6	5,86	427,60	5,86
1.4	Đất rừng sản xuất	1.932,55	26,49	1.906,64	26,14
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	124,14	1,7	129,51	1,78
1.6	Các loại đất nông nghiệp còn lại	417,34	5,72	313,18	4,29
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>2.714,02</b>	<b>37,19</b>	<b>3.644,58</b>	<b>49,95</b>
2.1	Đất XD trụ sở cơ quan, CT SN	108,01	1,48	130,83	1,79
2.2	Đất quốc phòng	107,04	1,47	90,28	1,24
2.3	Đất an ninh	30,79	0,42	38	0,52
2.4	Đất khu công nghiệp	109,92	1,51	153,32	2,10
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	58,39	0,8	175,15	2,4
2.6	Đất sản xuất VLXD gồm sứ			3,00	0,04
2.7	Đất di tích danh thắng	0,99	0,01	0,99	0,01
2.8	Đất để xử lý, chôn lấp chất thải	38,35	0,53	38,75	0,53
2.9	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	19,06	0,26	19,45	0,27
210	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	234,95	3,22	214,7	2,94
2.11	Đất có mặt nước chuyên dùng	527,14	7,22	503,21	6,90
2.12	Đất phát triển hạ tầng	700,71	9,60	1.183,11	16,22
2.13	Đất ở tại đô thị	722,85	9,90	1.037,97	14,23
2.14	Các loại đất phi NN còn lại	55,82	0,77	55,82	0,76
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>536,29</b>	<b>7,35</b>	<b>103,48</b>	<b>1,42</b>
	Diện tích đưa vào sử dụng			432,80	

## 2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Cả thời kỳ	Phân theo kỳ	
			Kỳ đầu	Kỳ cuối
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>850.19</b>	<b>463.47</b>	<b>386.72</b>
1.1	Đất lúa nước	348.66	220.49	128.17
1.2	Đất trồng cây lâu năm	4.51	3.48	1.03
1.3	Đất rừng sản xuất	362.89	181.40	181.49
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản tập trung	14.73	7.36	7.37
1.5	Các loại đất nông nghiệp khác	119,40	50,74	68,66
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>	<b>15.00</b>	<b>15.00</b>	
2.1	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	15.00	15.00	

## 3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Đơn vị tính: ha

STT	Mục đích sử dụng đất	Cả thời kỳ	Phân theo kỳ	
			Kỳ đầu	Kỳ cuối
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>330.70</b>	<b>121.70</b>	<b>209.00</b>
	<i>Trong đó:</i>			
1.1	Đất trồng lúa	0.37	0.37	
1.2	Đất rừng sản xuất	315.33	121.33	194.00
1.3	Các loại đất nông nghiệp khác	15,00	0,00	15,00
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>102.10</b>	<b>50.47</b>	<b>51.63</b>
	<i>Trong đó:</i>			
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, CTSN	1.71	1.51	0.20
2.2	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	1.07	1.07	
2.3	Đất phát triển hạ tầng	44.87	26.46	18.41
2.4	Đất ở tại đô thị	53.63	21.43	32.20
2.5	Các loại đất phi nông nghiệp khác	0,82		0,82

**Điều 2.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) của thành phố Đông Hà với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

### 1. Diện tích các loại đất phân bổ trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha.

STT	Chỉ tiêu	Diện tích năm hiện trạng 2010	Diện tích đến các năm		
			Năm 2011 - 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>7.295,87</b>	<b>7.295,87</b>	<b>7.295,87</b>	<b>7.295,87</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>4.045,56</b>	<b>3.722,67</b>	<b>3.716,36</b>	<b>3.704,01</b>
1.1	Đất trồng lúa	1.123,79	939,60	911,58	888,42
	T.Đó: Đất chuyên trồng lúa nước	813,33	665,75	640,65	618,64
1.2	Đất trồng cây lâu năm	20,14	16,66	16,66	16,66
1.3	Đất rừng phòng hộ	427,60	427,60	427,60	427,60
1.4	Đất rừng sản xuất	1.932,55	1825,73	1853,46	1872,6
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản tập trung	124,14	129,78	133,86	131,88
1.6	Các loại đất nông nghiệp còn lại khác	417,34	383,3	373,2	366,85
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>2.714,02</b>	<b>3.115,74</b>	<b>3.165,05</b>	<b>3.227,74</b>
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, CTSN	108,01	126,02	126,02	130,65
2.2	Đất quốc phòng	107,04	112,07	112,07	112,07
2.3	Đất an ninh	30,79	38,62	38,82	38,82
2.4	Đất khu công nghiệp	109,92	119,92	119,92	119,92
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	58,39	96,85	100,85	100,75
2.6	Đất sản xuất vật liệu XD gồm sứ		1,20	1,20	1,20
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản				
2.8	Đất di tích danh thắng	0,99	0,99	0,99	0,99
2.9	Đất để xử lý, chôn lấp chất thải	38,35	38,55	38,55	38,55
2.10	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	19,06	18,96	19,48	19,46
2.11	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	234,95	220,21	218,27	217,68
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	527,14	510,86	510,50	509,90
2.13	Đất phát triển hạ tầng	700,71	937,48	961,35	980,58
2.14	Đất ở tại đô thị	722,85	838,19	861,3	901,35
2.15	Các loại đất phi nông nghiệp khác	55,82	55,82	55,82	55,82

<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>536,29</b>	<b>457,46</b>	<b>414,47</b>	<b>364,12</b>
	Diện tích đưa vào sử dụng		64,89	42,99	50,35

## 2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Diện tích CMD	Phân theo các năm		
			Năm 2011 - 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi NN</b>	<b>463,47</b>	<b>369,56</b>	<b>41,31</b>	<b>52,60</b>
1.1	Đất lúa nước	220,49	174,31	23,02	23,16
1.2	Đất trồng cây lâu năm	3,48	3,48		
1.3	Đất rừng sản xuất	181,4	161,27	7,27	20,86
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	7,36	4,46	0,92	1,98
1.5	Các loại đất nông nghiệp khác	50,47	34,04	10,10	6,60
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>	<b>15,00</b>	<b>10,00</b>	<b>5,00</b>	
2.1	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	15,00	10,00	5,00	

## 3. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Đơn vị tính: ha

STT	Mục đích sử dụng đất	Diện tích CMD trong kỳ	Phân theo các năm		
			Năm 2011 - 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>121.70</b>	<b>46.70</b>	<b>35.00</b>	<b>40.00</b>
1.1	Đất lúa nước	0.37	0.37		
1.2	Đất rừng sản xuất	121.33	46.33	35.00	40.00
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>50.47</b>	<b>32.13</b>	<b>7.99</b>	<b>10.35</b>
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, CTSN	1.51	0.88		0.63
2.2	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	1.07	1.07		
2.3	Đất phát triển hạ tầng	26.46	20.26	1.81	4.40
2.4	Đất ở tại đô thị	21.43	9.93	6.18	5.32

**Điều 3.** Căn cứ vào Điều 1, Điều 2 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

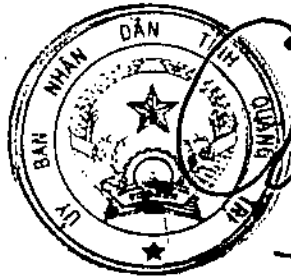
**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT;
- Các phó VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH ✓**



**Nguyễn Đức Cường**