

KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc chấp hành pháp luật đất đai kết hợp bảo vệ môi trường, tài nguyên nước đối với Công ty Cổ phần Ô tô Đông Hà

Căn cứ Luật Thanh tra năm 2010;

Xét báo cáo số: 49/BC-ĐTTr ngày 08/8/2017 của Đoàn Thanh tra về kết quả thanh tra chấp hành pháp luật đất đai kết hợp bảo vệ môi trường, tài nguyên nước và khoáng sản tại 08 cơ sở trong KCN Quán Ngang;

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

1. Về tình hình sử dụng đất

- Công ty Cổ phần Ô tô Đông Hà được BQL Khu kinh tế tỉnh cấp giấy chứng nhận đầu tư số 30221000450 ngày 17/4/2013 đối với dự án “Nhà máy sản xuất là lắp ráp ô tô Đông Hà”.

- Công ty được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 20/5/2013 với diện tích 199.510m² để xây dựng Nhà máy sản xuất là lắp ráp ô tô Đông Hà. Bàn giao đất thực địa ngày 23/5/2013.

- Công ty đã thực hiện san lấp mặt bằng nhưng chưa đưa đất vào thực hiện dự án.

2. Nhận xét, kết luận

- Việc sử dụng đất của Công ty đến nay quá 50 tháng chưa đưa đất vào sử dụng, vi phạm Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

- Ngày 01/8/2017, Công ty Cổ phần Ô tô Đông Hà có Tờ trình số 087/TT về việc xin gia hạn thời gian thi công dự án. Theo đó, Công ty giải trình hiện nay đang thương thảo với đơn vị đầu tư tài chính để tiếp tục triển khai dự án, đồng thời cam kết triển khai xây dựng dự án trước 30/11/2017.

3. Kiến nghị biện pháp xử lý

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng để Công ty triển khai xây dựng dự án và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013 và Khoản 12 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ. Trường hợp không thực hiện thì thu hồi đất và không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Giao Thanh tra Sở chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Ô tô Đông Hà thực hiện kết luận này. /.

Nơi nhận:

- C.ty CP Ô tô Đông Hà;
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- BQL Khu kinh tế tỉnh;
- Chi cục BVMT, P. QLDD;
- Phòng CSMT - Công an tỉnh;
- Phòng TN&MT Gio Linh;
- Lưu: VT, TTr. *shank*



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trường Khoa