

## KẾT LUẬN THANH TRA

### Về việc chấp hành pháp luật đất đai kết hợp bảo vệ môi trường, tài nguyên nước đối với Công ty Cổ phần May và Thương mại Gio Linh

Căn cứ Luật Thanh tra năm 2010;

Xét báo cáo số: 49/BC-ĐTTr ngày 08/8/2017 của Đoàn Thanh tra về kết quả thanh tra chấp hành pháp luật đất đai kết hợp bảo vệ môi trường, tài nguyên nước và khoáng sản tại 08 cơ sở trong KCN Quán Ngang;

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

#### 1. Khái quát chung

- Công ty CP May và Thương mại Gio Linh được BQL Khu kinh tế tỉnh cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1745004070 ngày 16/12/2015 đối với dự án “Nhà máy May Gio Linh”, thay đổi lần thứ nhất ngày 21/12/2016. Quy mô dự án là 20 chuyên may.

- Hiện tại Công ty đã lắp đặt 10 chuyên may và bắt đầu đi vào hoạt động từ tháng 12/2016. 06 tháng đầu năm 2017, sản lượng của Nhà máy đạt 1.500 sản phẩm áo, quần.

- Tổng cán bộ, công nhân lao động: khoảng 300 người.

#### 2. Kết quả thanh tra

##### 2.1. Về lĩnh vực đất đai:

- Công ty được UBND tỉnh cho thuê để xây dựng Nhà máy May Gio Linh tại Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 07/3/2016, diện tích 24.762m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng 50 năm; được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR700114 ngày 06/5/2016; đã ký hợp đồng thuê đất số 34 ngày 15/3/2016; bàn giao đất tại thực địa ngày 15/3/2016; tiến độ dự án 12 tháng.

- Công ty đã tiến hành xây dựng các hạng mục công trình theo dự án trên diện tích khoảng 13.000m<sup>2</sup> gồm: Nhà xưởng may gồm 10 chuyên may, nhà ăn, nhà xe, nhà vệ sinh công nhân, bể nước ngầm, trạm bơm, nhà cơ khí, sân, đường nội bộ...

- Phần diện tích còn lại khoảng 11.730m<sup>2</sup>, theo dự án đầu tư phần đất này xây dựng xưởng may số 2, đến nay công ty chưa xây dựng. Theo giải trình của Công ty, do chưa tuyển đủ số lượng công nhân cho xưởng may số 1, nên Công ty chưa triển khai xây dựng xưởng may số 2 theo dự án đầu tư.

##### 2.2. Lĩnh vực bảo vệ môi trường:

###### a) Về hồ sơ, thủ tục:

Kế hoạch bảo vệ môi trường của dự án “Đầu tư và xây dựng Nhà máy May Gio Linh” đã được UBND huyện Gio Linh cấp Giấy xác nhận số 117/GXN-UBND ngày 29/01/2016.

*b) Công tác bảo vệ môi trường:*

- Nước thải: Gồm nước thải sinh hoạt của công nhân, nước thải của bếp ăn tập thể (phát sinh khoảng 25m<sup>3</sup>/ngày đêm) và nước mưa chảy tràn.

Đối với nước mưa chảy tràn, Công ty đã xây dựng hệ thống mương thu gom thoát ra hệ thống thu gom nước thải của Khu công nghiệp. Đối với nước thải sinh hoạt được xử lý qua bể tự hoại có thể tích 18m<sup>3</sup>; nước thải của bếp ăn tập thể được thu gom qua các màng lọc tách dầu mỡ và xả thải ra hệ thống thu gom nước thải của Khu công nghiệp, chưa có biện pháp xử lý theo quy định.

- Chất thải rắn: Gồm rác thải sinh hoạt của công nhân được Công ty hợp đồng với Đội môi trường xã Gio Quang thu gom và xử lý; vải vụn, thùng giấy carton được thu gom, bán cho DNTN Tài Chiến Lộc tại Đà Nẵng.

- Chất thải nguy hại (CTNH): Gồm giẻ lau nhiễm dầu máy, vôi keo 502, bóng đèn huỳnh quang hỏng... phát sinh với khối lượng ít. Tuy nhiên, Công ty chưa thống kê được khối lượng, chưa bố trí khu vực lưu giữ CTNH và chưa báo cáo quản lý CTNH theo quy định.

**2.3. Lĩnh vực tài nguyên nước:**

- Nước phục vụ sinh hoạt của cán bộ, công nhân được lấy từ nguồn nước máy do Xí nghiệp cấp thoát nước Gio Linh cung cấp, sử dụng khoảng 30m<sup>3</sup>/ngày đêm.

- Nước phục vụ cho việc tưới cây xanh, Công ty hợp đồng với Công ty TNHH MTV quản lý khai thác công trình Thủy lợi - Xí nghiệp cấp nước công nghiệp và dịch vụ tổng hợp cung cấp.

**3. Nhận xét và kết luận**

Nhìn chung, Công ty CP May và Thương mại Gio Linh đã lập các hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường; đã xây dựng các hạng mục công trình của Nhà máy May (dây chuyền 1) và đưa dự án vào hoạt động theo tiến độ dự án; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường như xây dựng hệ thống thu gom nước mưa chảy tràn, hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt; đã hợp đồng thu gom và xử lý chất thải rắn... Tuy nhiên, bên cạnh đó vẫn còn một số thiếu sót, sai phạm như sau:

- Phần diện tích khoảng 11.730m<sup>2</sup>, Công ty chưa đưa vào sử dụng xây dựng xưởng may số 2 theo dự án được duyệt. Tuy nhiên, theo quy định của pháp luật thì chưa chậm tiến độ.

- Chưa thống kê tình hình phát sinh CTNH, chưa thực hiện việc thu gom, chưa bố trí khu vực lưu giữ CTNH theo quy định, vi phạm Điểm đ Khoản 5 Điều 21 Nghị định số 155/2016/NĐ-CP (mức phạt từ 40 - 50 triệu đồng).

- Quá trình hoạt động, nước thải sinh hoạt của công nhân, nước thải của bếp ăn tập thể, phát sinh tương đối lớn (khoảng 25m<sup>3</sup>/ngày đêm), Công ty chỉ xây dựng bể tự hoại có thể tích 18m<sup>3</sup> để xử lý là chưa đáp ứng yêu cầu xử lý nước thải; đồng thời cần phải bổ sung chương trình giám sát nước thải này trước khi xả ra môi trường.

**4. Kiến nghị các biện pháp xử lý**

**4.1. Biện pháp xử lý vi phạm hành chính:**

Xét thấy Công ty CP May và Thương mại Gio Linh vi phạm lần đầu và có cam kết khắc phục các thiếu sót, sai phạm. Đề tạo điều kiện cho Công ty ổn định sản xuất, Sở tài nguyên và Môi trường không xem xét xử lý vi phạm hành chính.

#### **4.2. Biện pháp khắc phục:**

Yêu cầu Công ty CP May và Thương mại Gio Linh thực hiện các công việc sau:

- Công ty sớm có phương án đưa diện tích khoảng 11.730m<sup>2</sup> vào xây dựng dây chuyền may số 2 theo tiến độ dự án.
- Bố trí khu vực lưu giữ chất thải nguy hại theo quy định, đồng thời báo cáo định kỳ cho Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Công ty phải tiến hành thu gom toàn bộ nước thải phát sinh tại bếp ăn tập thể, nước thải vệ sinh của công nhân để xử lý đạt quy chuẩn cho phép trước khi thải ra môi trường; Bổ sung chương trình giám sát môi trường định kỳ đối với nước thải sinh hoạt.

Các công việc trên, yêu cầu Công ty hoàn thành báo cáo kết quả khắc phục về Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra Sở trước ngày 30/8/2017 để được kiểm tra, giám sát.

Giao Thanh tra Sở chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, giám sát Công ty CP May và Thương mại Gio Linh thực hiện kết luận này. /.

#### **Nơi nhận:**

- C.ty CP May và TM Gio Linh;
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- BQL Khu kinh tế tỉnh;
- Chi cục BVMT, P. QLDD;
- Phòng CSMT - Công an tỉnh;
- Phòng TN&MT Gio Linh;
- Lưu: VT, TTr. *phank*



**Nguyễn Trường Khoa**