

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH MTV Bằng Loan chuyển mục đích sử dụng từ đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo để thực hiện dự án: Trường Mầm non tuổi Thần Tiên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Hướng Hóa;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Bằng Loan và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3035/TTr-STNMT ngày 23 tháng 9 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Một thành viên Bằng Loan chuyển mục đích sử dụng 26.258m<sup>2</sup> đất (theo diện tích đo đạc thực tế), thuộc thửa 18 - tờ bản đồ địa chính số 23 của thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa (khu đất Công ty trúng đấu giá tài sản xử lý nợ vay của Công ty TNHH Điện tử Viễn thông Icall - Lao Bảo theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 196949 do UBND tỉnh cấp ngày 27/11/2008) từ đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo để thực hiện dự án: Trường Mầm non tuổi Thần Tiên.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 14/10/2058.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/11/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 02/02/2018.



**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Bằng Loan nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Bằng Loan.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Công ty TNHH Một thành viên Bằng Loan phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Chủ tịch UBND thị trấn Lao Bảo và Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Bằng Loan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH** *tu*



**Hà Sỹ Đồng**